



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 63 / 11 / C / 59379 din 08.03 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

HAJA CRISTIAN

HAJA VIOLETA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 59379 din 31.12.2020, completată în data de 28.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Lucrarile propuse constau in: împrejmuirea terenului

Împrejmuirea se va construi la limita proprietății înspre vecini și înspre strada Panait Istrati. Lungimea totală spre vecini = 89,57 m; lungimea totală spre str. Panait Istrati = 12,35 m. Gardul spre vecini va fi opac pe toată înălțimea. gardul spre str. Panait Istrati va fi transparent cu soclu opac de 0,60 m și dublat de vegetație.

Accesul se va face atât din str. Panait Istrati cât și din str. Elena Clucereasa. Porțile de acces se vor deschide prin translatare în planul parcelei sau prin rabatare spre interiorul parcelei.

Gardul spre vecini : structura de rezistență va fi din beton armat – fundație, soclu și stâlpi la 2 m distanță. Se va executa o grindă de centură la partea superioară, între stâlpi. Elevația va fi din cărămidă, alternativ zidărie BCA. Gardul se va tencui.

Gardul spre str. P. Istrati : se va executa din panouri din bare metalice prinse pe stâlpi metalici. Se vor executa fundații din beton armat de 60 cm în care se vor fixa stâlpi metalici.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Categoria de importanță a construcției: « D »

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările OU.NR.74/2018, LEGII NR.249/2015 și OUG NR.196/2005..

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

2. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada ELENA CLUCEREASA nr. 44-48 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 272426

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de DTAC 15.288 lei + DTOE 1.482 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC nr.⁽⁶⁾: **091-20** din **2020**, a fost elaborată de **B. I. A. Doina Ileana Soldu** cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna **București** sectorul / satul _____ **1** cod poștal _____ strada **B-dul Ion Mihalache** nr. **166** bl. _____ sc. **B** et. **P** ap. **36**, respectiv de **Arh Doina Ileana Soldu** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4581**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapă ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / **desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de _____ a expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / **desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p.PRIMAR
VICEPRIMAR

OLIVER LEON PAIUȘI

p.SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional III

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINO

COORDONATOR CU

CRISTIAN NEȘT

ÎN
Cristian

Taxa de autorizare în valoare de lei 153 lei DTAC și 45 lei DTOE au fost achitate conform chitanțelor nr. 144847 (32) – 450 lei din 28.12.2020 și 144846 (31) – 150 lei din 28.12.2020

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-58103/12.10.2020; C.U. nr.1352/84/C/35149/25.09.2019; Act de alipire aut sub nr. 24/10.01.2018 la BNP MIRCIA ELENA – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr. 1676/11.01.2018 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr.2912/13.01.2021; Documentație cadastrală – copie; Declarație aut sub nr. 946/25.08.2020 la BNP MIRCIA ELENA; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV012363S1 din 14.01.2021 încheiat cu Romprest-Service S.A.;

Proiect DTAC + DTOE nr.091-20/2020 întocmit de BIA Doina Ileana Șoldu respectiv arh. Doina Ileana Șoldu arhitect cu drept de semnătură înscris în T.N.A. cu nr.1245.
